

Napoli, 7 maggio 2022

Spett.le

Ministero dell'Economia e delle Finanze

l

l

l

l

l

l

l

l

Oggetto: Richiesta di chiarimenti sulla Dichiarazione dell'imposta di soggiorno per gli anni di imposta 2020 e 2021

Gentili Signori,

in merito al nuovo adempimento relativo alla dichiarazione dell'imposta di soggiorno alla cui presentazione sono tenuti, ai sensi dell'art. 4, comma 1-ter del D.Lgs. 23/2011, i gestori delle strutture ricettive, la Federazione Nazionale F.A.R.E, in rappresentanza di oltre 5.000 titolari di attività del settore ricettivo Extralberghiero (imprenditoriali e non), delle Locazioni Turistiche Brevi e degli Agriturismi, richiede a codesto spettabile Dipartimento alcuni chiarimenti necessari alla corretta compilazione e presentazione della dichiarazione.

Data la scadenza ravvicinata dell'adempimento, previsto entro il 30 giugno, e le consistenti sanzioni previste per l'omessa o infedele presentazione della dichiarazione (dal 100% al 200% dell'intera imposta di soggiorno dell'anno), si richiede un riscontro urgente al fine di poter consentire una corretta informazione ai nostri associati e agli operatori tutti del Turismo, valutando la possibilità da parte vostra di porre in essere specifiche azioni di competenza del vostro Ufficio XII:

- pubblicare delle FAQ sull'argomento,
- elaborare un documento di prassi,
- fornire istruzioni operative al software di compilazione, la cui pubblicazione è prevista per il 7 giugno 2022, o ancora di integrare le attuali istruzioni al modello, approvate il 29 aprile 2022 dal Ministro dell'Economia e delle Finanze e pubblicate nella Gazzetta Ufficiale n. 110 del 12 maggio 2022.

Le domande sulle modalità della nuova dichiarazione che seguono sono state da noi selezionate fra le centinaia poste dagli operatori nella loro qualità di responsabili d'imposta, elaborate insieme a Sergio Lombardi, Dottore Commercialista in Roma nostro consulente, e coscientemente ve le

trasmettiamo, con l'obiettivo di una migliore compliance. Per semplificare il testo, la dichiarazione dell'imposta di soggiorno verrà anche definita "dichiarazione" e l'imposta di soggiorno verrà anche definita "imposta".

DOMANDE

Airbnb o altro intermediario

I titolari dell'attività sono tenuti a presentare la dichiarazione, se l'imposta di soggiorno è stata del tutto o in parte riscossa da Airbnb o da un altro intermediario e da questi riversata al Comune? In che modo andrà compilata la sezione Versamenti della dichiarazione in questi casi se il titolare non ha direttamente versato al Comune gli importi, ma attraverso l'intermediario?

Portale che non riscuote l'imposta

Nel caso gli immobili siano pubblicati su portali o piattaforme che incassano il canone o il corrispettivo, o intervengono nel pagamento dei canoni o corrispettivi, ma che non riscuotono e riversano l'imposta di soggiorno, i titolari dell'attività sono tenuti alla presentazione della dichiarazione, o esonerati dalla semplice esistenza di un soggetto intermediario?

Mediatori della locazione

Ai sensi del comma 5-ter dell'art. 4 del D.L. 50/2017, il soggetto che incassa il canone o il corrispettivo, ovvero che interviene nel pagamento dei predetti canoni o corrispettivi, è responsabile della presentazione della dichiarazione. I mediatori della locazione sono tenuti alla presentazione di una dichiarazione multipla con codice M, o di una dichiarazione "sintetica" con un solo modello che rappresenti integralmente il totale dell'imposta di soggiorno, naturalmente per ogni anno d'imposta? In quel caso, è possibile utilizzare il campo Annotazioni Generali (avente 1808 caratteri) per fornire l'elenco delle strutture gestite dal mediatore? La presentazione della dichiarazione da parte del mediatore della locazione esonera i titolari degli immobili gestiti in mandato dal mediatore dalla presentazione della loro dichiarazione? Oppure i titolari devono comunque trasmettere i dati delle proprie strutture ricettive in ogni caso?

Comproprietari

Nel caso l'immobile destinato ai fini turistici sia di proprietà di più comproprietari, sarà obbligato alla presentazione della dichiarazione solo il titolare, già individuato come responsabile d'imposta verso il Comune, o tutti i comproprietari?

Dati immobile

Per individuare univocamente gli immobili, è possibile inserire il codice identificativo della struttura ricettiva o il protocollo della Scia o della CIA (comunicazione di inizio attività) nel campo Progressivo nella sezione Dati della Struttura Ricettiva, o in alternativa nel campo Annotazioni Generali?

Rateizzazioni

Nel caso il titolare dell'attività abbia ottenuto una rateizzazione dal Comune e non abbia versato integralmente l'imposta, come va compilata la dichiarazione?

Scia multiple

Nel caso di Scia multiple (anche dette Scia "commerciali"), che contengono più unità immobiliari, per le quali l'imposta di soggiorno viene dichiarata e versata al Comune in modo aggregato senza distinguere le singole unità, è possibile dichiarare i versamenti in dichiarazione in modo aggregato?

Esenzioni e sospensioni Covid

Qualora siano intervenute esenzioni e/o sospensioni dei versamenti a causa degli effetti della pandemia da Covid19, come andrà compilata la sezione Versamenti?

Presenze

Nella sezione Trimestri (punti 3, 4 e 5) della sezione Dati della Struttura Ricettiva, per Presenze si intende il numero totale cumulato di notti di tutti gli ospiti di quel trimestre?

Periodi di versamento sfalsati

Gli accordi di alcuni portali (es. Airbnb) prevedono il riversamento dell'imposta al Comune da parte del portale con cadenza diversa rispetto al periodo di versamento del Regolamento Comunale (mese, bimestre, trimestre...). Ad esempio in alcuni casi i portali prelevano l'imposta dai turisti al momento della prenotazione e non dell'arrivo e pernottamento. In questi casi, si devono seguire nella compilazione dei dati su base trimestrale le regole di versamento e dichiarazione già applicate dai titolari?

Comuni con calcolo percentuale dell'imposta

I regolamenti di alcuni Comuni (ad esempio Bologna e Pisa) prevedono il calcolo dell'imposta di soggiorno su base percentuale sul valore del soggiorno e non a tariffa. Nella sezione Trimestri (punti 1, e 2) della sezione Dati della Struttura Ricettiva sono richieste invece le tariffe in euro dell'imposta, e non è quindi chiaro come vadano compilati i campi trimestrali 1 e 2 per gli immobili siti nei Comuni in cui l'imposta è calcolata in percentuale sul valore del soggiorno.

Nel ringraziarvi, porgo

Cordiali saluti

Delia di Maio

Presidenza F.A.R.E.